

KẾT LUẬN NỘI DUNG TỔ CÁO
Đối với Ủy ban nhân dân phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên

Ngày 13/4/2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên đã ban hành Quyết định số 967/QĐ-UBND về việc thụ lý giải quyết tố cáo của Bà Nguyễn Thanh Hoài, cư trú tại số nhà 23, ngõ 179 Trương Định, phường Tương Mai, Hà Nội đối với Ủy ban nhân dân phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ nội dung tố cáo, giải trình của người bị tố cáo, kết quả xác minh nội dung tố cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 626/BC-SNNMT ngày 10/7/2026, các tài liệu, chứng cứ có liên quan và đối chiếu với các quy định của pháp luật, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên kết luận nội dung tố cáo như sau:

I. Kết quả xác minh nội dung tố cáo

1. Nội dung 1: Ủy ban nhân dân phường Quan triều không xử lý vi phạm hành chính về đất đai đối với ông Phạm Nhị Thanh.

1.1. Kết quả xác minh như sau:

Về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, đối với diện tích đất 121,4 m² thuộc thửa 268: Trước đây ông Phạm Quang Chuyên (là bố đẻ của ông Phạm Nhị Thanh) là chủ sử dụng thửa đất số 267 giáp ranh với thửa đất 268 (Trạm xá Nhà máy điện) cùng số tờ bản đồ địa chính số 9, phường Quan Triều; ông Phạm Quang Chuyên trồng bờ rào cúc tần ranh giới giữa hai thửa đất nhà ông và Trạm xá Nhà máy điện. Khoảng năm 2003, ông Phạm Quang Chuyên phá hàng rào cúc tần để xây dựng tường rào mới. Quá trình xây dựng đã lấn sang phần đất Trạm xá Nhà máy điện (thửa đất số 268) khoảng 121,4 m².

Năm 2008, ông Phạm Quang Chuyên mất. Năm 2009, ông Phạm Nhị Thanh về quản lý, sử dụng khu đất gồm thửa 267 và diện tích đất 121,4 m² thuộc thửa 268 theo sự thống nhất gia đình.

Ông Nguyễn Văn Hảo và Ông Nguyễn Đình Phương hàng xóm đã ở tại tổ dân phố trước năm 2008 xác nhận khoảng năm 2009 ông Phạm Nhị Thanh có về quản lý và sử dụng khu đất này.

1.2. Giải trình của Ủy ban nhân dân phường Quan Triều về quá trình xử lý vi phạm như sau:

Ngày 20/02/2025, Ủy ban nhân dân phường Quang Vinh (nay là phường Quan Triều) đã lập Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai đối với ông Phạm Nhị Thanh và ban hành Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 21/02/2025 buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Phạm Nhị Thanh theo khoản 2 Điều 65, Điều 85 Luật Xử phạt vi phạm hành chính năm 2012.

Ngày 31/3/2025, Ủy ban nhân dân phường Quang Vinh (nay là phường Quan Triều) đã ban hành Quyết định số 36/QĐ-UBND huỷ bỏ Quyết định trong xử phạt vi phạm hành chính do Quyết định ban hành không đúng thẩm quyền.

Ngày 30/10/2025, Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị phường Quan Triều đã tiến hành xác minh nội dung đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thanh Hoài liên quan đến việc lấn chiếm tại thửa đất số 268. Ủy ban nhân dân phường Quan Triều đã có Báo cáo số 394/BC-UBND ngày 12/11/2025 báo cáo Ban nội chính Tỉnh ủy về nội dung này.

Ngày 10/7/2026, Ủy ban nhân dân phường đã ban hành Giấy mời số 3489/UBND-XDNN&MT mời các đơn vị: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra tỉnh, Sở Tư pháp và các thành phần có liên quan khác để hướng dẫn các nội dung có liên quan đến việc xử phạt vi phạm hành chính.

2. Nội dung 2: Ủy ban nhân dân phường Quan Triều không thực hiện xác minh tại cơ quan công an, qua cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư từ đó làm căn cứ đề xuất cấp quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất công bị chiếm dụng là trái quy định của pháp luật.

2.1. Kết quả xác minh như sau:

Tại Biên bản xác minh nội dung đơn của công dân Nguyễn Thanh Hoài ngày 30/10/2025, Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị phường Quan Triều tổ chức làm việc cùng Tổ dân phố số 1 và những người cư trú cùng và sau thời điểm với hộ ông Phạm Quang Chuyên, đã xác định gia đình ông Phạm Nhị Thanh là người tiếp quản lý và sử dụng toàn bộ phần đất trên như hiện tại.

Tại Biên bản làm việc hồi 16h ngày 07/7/2026 của Tổ xác minh theo Quyết định số 826/QĐ-SNNMT ngày 07/7/2026 với Ủy ban nhân dân phường Quan Triều, Tổ dân phố số 5 (*trước là Tổ dân phố số 1*), ông Phạm Nhị Thanh và những người dân cư trú trước thời điểm 2008 (*Ông Nguyễn Văn Hảo và Ông Nguyễn Đình Phương*): xác nhận ông Phạm Nhị Thanh tiếp quản và sử dụng khu đất từ năm 2009.

Đến nay, diện tích 121,4 m² thuộc thửa 268, Ủy ban nhân dân phường Quan Triều chưa thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận cho người sử dụng đất nào.

2.2. Giải trình của Ủy ban nhân dân phường Quan Triều:

Tại Công văn số 589/BC-UBND ngày 07/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường Quan Triều giải trình: Nội dung này chỉ thể hiện thực tế việc ông Phạm Nhị Thanh tiếp quản và sử dụng đất, không phải là tài liệu xác định việc cư trú của Ông Phạm Nhị Thanh tại thửa đất 267, tờ bản đồ số 9, phường Quan Triều.

3. Nội dung 3: Ủy ban nhân dân phường Quan Triều không xác minh, làm rõ diện tích đất công Trạm xá cũ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ra quyết định chuyển mục đích sang loại khác hay chưa? Việc căn cứ vào quy hoạch để xác định mục đích sử dụng đất từ Trạm xá cũ sang loại đất khác là không đúng quy định pháp luật.

3.1. Kết quả xác minh như sau: Tại Công văn số 1768/UBND-KTHTĐT ngày 11/11/2025 của Ủy ban nhân dân phường Quan Triều nêu các căn cứ tại khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai năm 2024 để thực hiện thủ tục đất đai theo quy định. Không xác định đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận cho người sử dụng đất nên chưa xác định loại đất.

3.2. Giải trình của Ủy ban nhân dân phường Quan Triều:

Căn cứ khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai năm 2024, việc xem xét điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích lần của ông Phạm Quang Chuyên nêu trên được căn cứ vào thời điểm sử dụng đất và quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch nông thôn và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật. Không có quy định phải ban hành Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân phường Quan Triều chưa thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho diện tích 121,4 m² thuộc thửa 268, tờ bản đồ địa chính số 9.

II. Căn cứ pháp luật để xác định có hay không có hành vi vi phạm pháp luật

Hành vi lấn đất công (diện tích 121,4 m² tại thửa số 268) của ông Phạm Quang Chuyên thực hiện từ năm 2003: Do ông Chuyên đã chết năm 2008, căn cứ điểm d khoản 1 Điều 65 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012, Ủy ban nhân dân phường Quang Vinh (nay là phường Quan Triều) không ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Phạm Quang Chuyên.

Ủy ban nhân dân phường Quan Triều (trước đây là phường Quang Vinh) đã triển khai các bước để xử lý hành vi vi phạm đối với hành vi lấn đất có liên quan đến ông Phạm Quang Chuyên và ông Phạm Nhị Thanh đối với phần diện tích 121,4 m². Ủy ban nhân dân phường Quan Triều đang tiếp tục xin ý kiến các cơ quan chuyên môn để làm cơ sở thực hiện các thủ tục xử phạt vi phạm hành chính cho hành vi lấn đất Trạm xá Nhà máy điện (cũ) tại thửa 268;

Đến nay, Ủy ban nhân dân phường Quan Triều chưa tiếp nhận và giải quyết hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp giấy đối với phần diện tích 121,4 m². Các thông tin xác minh chỉ phục vụ cho quá trình giải quyết kiến nghị của công dân.

Ủy ban nhân dân phường Quan Triều đã triển khai các biện pháp để xử lý việc xây dựng sửa chữa đối với ông Phạm Nhị Thanh trên diện tích 121,4 m².

Ủy ban nhân dân phường Quan Triều đã có các hoạt động thiết lập hồ sơ vi phạm, báo cáo Ban Nội chính Tỉnh ủy, đề xuất cơ quan thẩm quyền cấp trên xử lý, hoàn toàn không có hành vi bao che hay hợp thức hóa cấp Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất trái pháp luật đối với diện tích đất lấn của ông Phạm Nhị Thanh. Do đó, việc công dân tố cáo Ủy ban nhân dân phường Quan Triều bao che và không xử lý hành vi chiếm đất công của ông Phạm Nhị Thanh (*địa chỉ tại tổ 1 phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên*) là không có cơ sở.

Tuy nhiên, Ủy ban nhân dân phường Quan Triều chậm trễ trong việc xử lý dứt điểm việc lấn đất công; quản lý thiếu chặt chẽ để cho ông Phạm Nhị Thanh tự ý sửa chữa, xây cao tường rào thêm 70cm trên đất lấn.

III. Kết luận

1. Việc Bà Nguyễn Thanh Hoài tố cáo Ủy ban nhân dân phường Quan Triều bao che và không xử lý hành vi chiếm đất công (*thuộc thửa đất số 268, bản đồ địa chính năm 1995, đất Trạm xá Nhà máy điện cũ*) của ông Phạm Nhị Thanh, địa chỉ tại tổ 1, phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên, là không có cơ sở.

2. Ủy ban nhân dân phường Quan Triều chậm xử lý dứt điểm hành vi lấn đất; thiếu quản lý địa bàn dẫn đến không phát hiện và đình chỉ kịp thời việc ông Phạm Nhị Thanh tự ý xây dựng, sửa chữa công trình trên diện tích đất lấn đất.

IV. Yêu cầu

Yêu cầu Ủy ban nhân dân phường Quan Triều khẩn trương hoàn thiện hồ sơ giải quyết dứt điểm việc lấn đất của ông Phạm Nhị Thanh đối với diện tích đất 121,4 m² tại thửa 268; có biện pháp xử lý nghiêm công trình xây dựng, sửa chữa trái phép (*nếu có*) trên diện tích đất lấn trên theo đúng quy định pháp luật.

Trên đây là kết luận nội dung tố cáo của Bà Nguyễn Thanh Hoài, cư trú tại số nhà 23, ngõ 179, Trương Định, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội đối với Ủy ban nhân dân phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên./. 

Nơi nhận:

- Đảng ủy UBND tỉnh (*b/cáo*);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân;
- TT. Thông tin tỉnh (*đăng tải ít nhất 07 ngày liên tục*);
- UBND phường Quan Triều;
- Bà Nguyễn Thanh Hoài;
- Lưu: HS, VT, CNN&XD.

Anhd. T7/2026



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Loan